



Seminari

DRET IMMOBILIARI ACTUALITAT 2016

*Principals reformes del règim de propietat horitzontal de Catalunya. - La divisió de la cosa comuna.
- L'accés a la propietat. - Implicacions fiscals en el Dret Immobiliari*

OBERTURA

Sra. Cristina Montané Martínez

Secretària de la Junta de Govern de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona

PONENTS

Sr. Joan Manel Abril Campoy

Magistrat del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya

Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres

Advocat. Bufete Fuentes Lojo

Sra. M^a Àngels Gomis Masqué

Magistrada Secció 13 de l'Audiència Provincial de Barcelona

Sr. José María Tovillas Morán

Professor Titular de Dret Financer i Tributari de la Universitat de Barcelona

MODERADORA

Sra. Rosa M^a Peris Vidal

Lletrada del Servei Jurídic de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona

Amb la col·laboració de:



CAMBRA DE LA PROPIETAT URBANA
DE BARCELONA

PROGRAMA

Matí

- 09,30 h. *Recepció d'assistents.*
- 09,45 h. **OBERTURA**
Sra. Cristina Montané Martínez
- 10,00h. **PRINCIPALS REFORMES DEL RÈGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL DE CATALUNYA.**
- El nou règim de celebració de Junes i adopció d'acords.
- Novetats respectes de la impugnació d'acords.
- L'afecció real.
- La reclamació de despeses comunes.
Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres
COL·LOQUI
- 11,30 h. *Pausa-cafè (Hotel H10 Montcada)*
- 12,00 h. **LA DIVISIÓ DE LA COSA COMUNA.**
- La divisió de la cosa comuna en el CCCat. Aspectes processals.
- Incidència en successions i família.
- Anàlisi de la jurisprudència recent.
Sra. M^a Àngels Gomis Masqué
COL·LOQUI

Tarda

- 16,00 h. **L'ACCÉS A LA PROPIETAT.**
- Arrendament amb opció de compra.
- La donació. Donació amb clàusula de reversió.
- La propietat compartida.
- La propietat temporal.
Sr. Joan Manel Abril Campoy
COL·LOQUI
- 17,30 h. *Descans*
- 17,45 h. **IMPLICACIONS FISCALS EN EL DRET IMMOBILIARI.**
- Tractament fiscal de l'arrendament, la compra venda, la donació, l'opció de compra.
- Fiscalitat de la divisió i liquidació de la cosa comuna, especialment, en el cas d'immobles.
Sr. José María Tovillas Morán
COL·LOQUI
- 19,30 h. **FINALITZACIÓ DEL SEMINARI. LLIURAMENT DE DIPLOMES.**

Data i lloc de celebració: **Dia 3 de març de 2016, dijous.**
Cambra de la Propietat Urbana. Via Laietana, 22 BARCELONA

- Notes:**
- Les quotes s'han de pagar **anticipadament**.
 - El termini d'inscripció **finalitza el dia 29 de febrer**.
 - Als assistents se'ls lliurarà **Documentació i Diploma d'assistència**.
 - Places limitades En cas de no arribar a un nombre mínim d'assistents el seminari podrà ser cancel·lat.

Informació e inscripcions:



ENFOQUE XXI
FORMACIÓ JURÍDICA CONTINUADA

Avda. Pau Casals 4 1^o 1^a 08021 Barcelona
Tel.: 93 217 51 12 · Fax: 93 217 56 05 · e-mail: enfoque@enfoquexxi.com
[Http://www.enfoquexxi.com](http://www.enfoquexxi.com)

BUTLLETA D'INSCRIPCIÓ. "DRET IMMOBILIARI", BARCELONA, 3 DE MARÇ DE 2016

Sr./Sra. Professió

Facturar a CIF/NIF.....

Domicili CP

Ciutat Tel.....Fax..... e-mail

Preu d'inscripció: 150 €

Forma de pagament: Mitjançant un ingrés en efectiu o una transferència a La Caixa, n^o de cta.
ES80 2100 3060 57 2202142305 indicant-hi el **nom de la persona que assistirà al seminari**.

Remeteu a ENFOQUE XXI, aquesta butlleta per e-mail o fax: 93 217 56 05, emplenat en **MAJÚSCULES**, juntament amb el **justificant de pagament**, dins del termini d'inscripció que finalitza el dia 29 de febrer de 2016.